

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

西春駅 バス9分 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK  
メゾネット

家賃 63,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 63,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆希少☆戸建て感覚を味わうことができるメゾネット物件です！上下階の足音が気になりません！北名古屋市役所東庁舎徒歩1分！ナフコ中央店徒歩4分（300M）、コンビニ（セブンイレブン）徒・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器（煙感知式） / 洗髪洗面化粧台 / 電話配管有 / 下駄箱 / 給湯器（追焚機能付） / 雨戸 / バルコニー / システムキッチン / 玄関鍵（①キー②ロック） / カラーモニター付ドアホン / グリル付きコンロ / 3口コンロ / フローリング / ウォークインクローゼット / エアコン / 照明器具

物件名	フェリーチェ 0102号室	間取り	2LDK / 洋室7.3 洋室7 LDK12.4 (帖)
アクセス	名鉄犬山線 西春駅 バス9分、市役所東庁舎 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	65.52㎡ / 南
所在地	愛知県北名古屋市熊之庄屋形	築年月 / 構造	2003年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●北名古屋市役所東庁舎 / 距離75m	入居 / 契約期間	2024年9月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込） / ハウスクリーニング費106,150円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 北名古屋支店

TEL:0568-26-4711  
FAX: 0568-26-7455

愛知県北名古屋市西之保字青野207番地1エトワールミズコシ1階  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介