



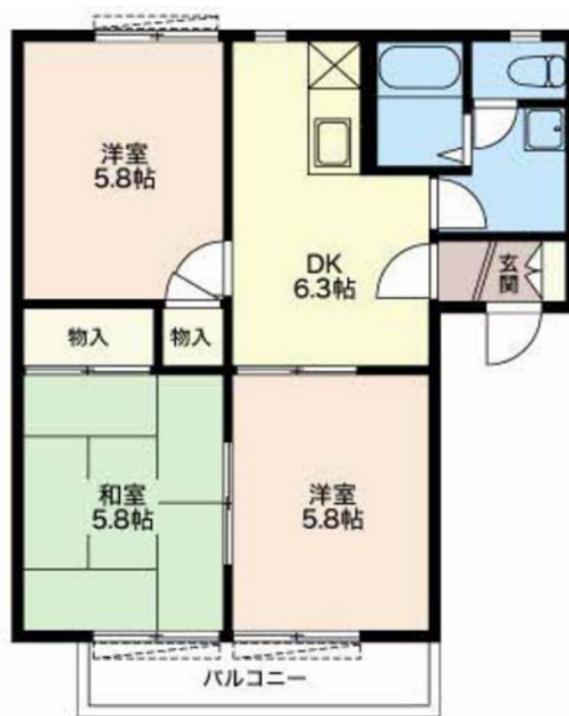
3DK
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 65,000 円



この物件の
**オススメ
ポイント**

■■ J R 東海道線共和駅まで徒歩 22 分 (1700M) ■■ 周辺施設：『長草天神社』まで徒歩 5 分 (350M) / 『共長小学校』まで徒歩 14 分 (1109M) / 『大府西中学校』まで徒歩 15 分 (・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / 階段灯 / 外周フェンス / 駐車場舗装白線引 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / エアコン / 火災警報器 (煙感知式) / 電話配管有 / シャワー / バルコニー / 専用庭 / 下駄箱 / 照明器具 / モニタ付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / ウォークインクローゼット

物件名	メゾン近藤 0201号室	間取り	3DK / 和室5.8 洋室5.8 洋室5.8 D K 6.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 共和駅 距離1.7km バス、長草神社 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	54.39㎡ / 南
所在地	愛知県大府市長草町前屋敷	築年月 / 構造	1992年11月 / 鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●長草天神社 / 距離350m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 78,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台5,500円 (税込) よりご案内出来ず (空き要確認) / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3900686

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:0562-44-6555
FAX: 0562-44-6565

大府支店
愛知県大府市東新町2丁目206
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介