

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄常滑線

聚楽園駅 徒歩8分

モバイルで見る



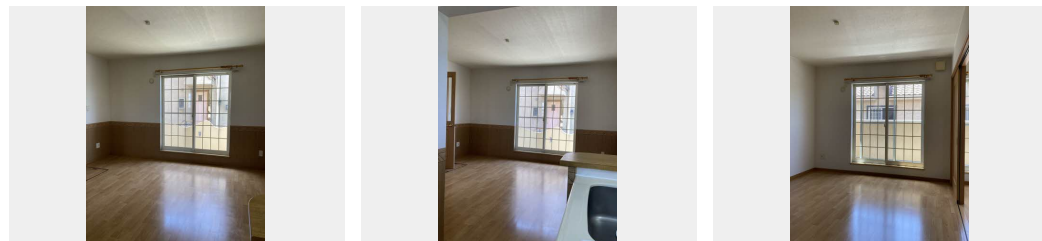
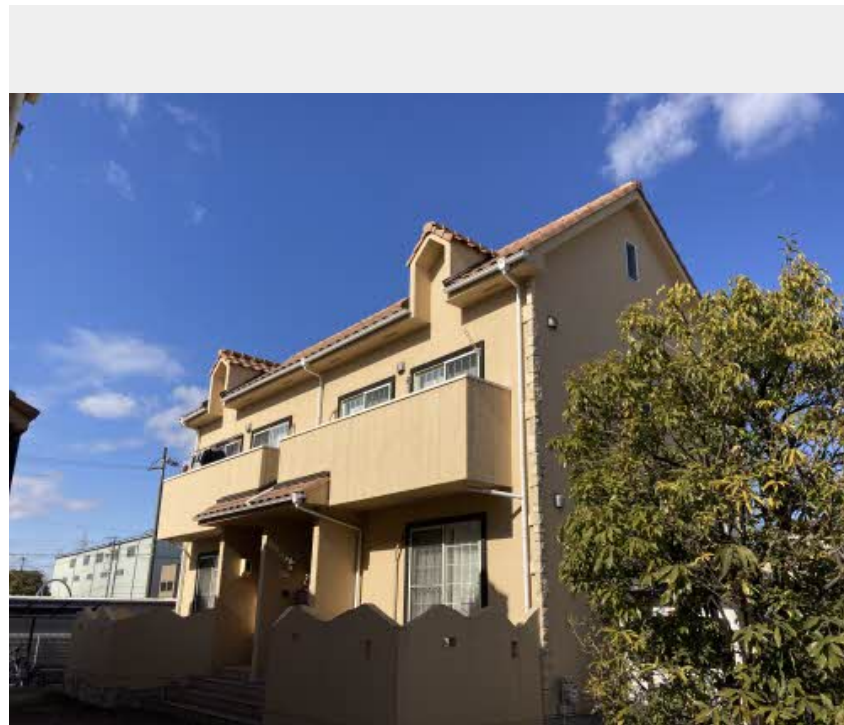
**2LDK**  
メゾネット

家賃 **79,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
**オススメポイント**

ファミリー向けの2LDKのお部屋です♪ ■■名鉄常滑線聚楽園駅まで徒歩8分(600M) / 名鉄常滑線新日鉄前駅まで徒歩10分(800M) ■■周辺施設: 『中新田公園』まで徒歩3分(165・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭

駐車場あり / 駐輪場 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / モニタ付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / 専用庭 / 床下収納庫 / システムキッチン / フローリング / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / エアコン / 下駄箱

物件名	グランシャリオ F002号室	間取り	2LDK / 洋室8.6 洋室7.6 LDK11.6 (帖)
アクセス	名鉄常滑線 聚楽園駅 徒歩8分 名鉄常滑線 新日鉄前駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	77.12㎡ / 南
所在地	愛知県東海市東海町7丁目	築年月 / 構造	2002年12月 / 木造・1階-2階建
ランドマーク	●中新田公園 / 距離165m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台4,400円 (税込) よりご案内出来ず (空き要確認) / 更新料: 79,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0562-33-5300  
FAX: 0562-33-5090

東海支店  
愛知県東海市中央町1丁目291  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介