



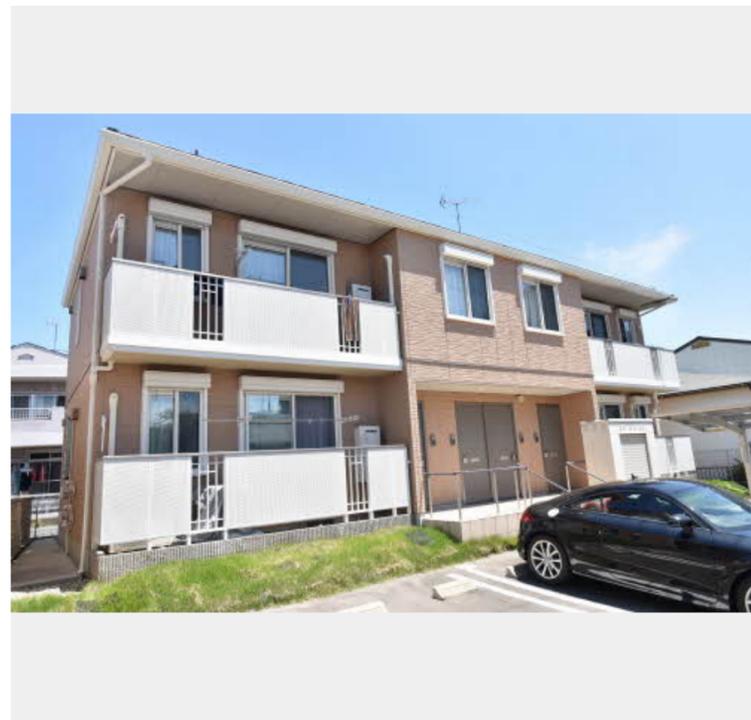
**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **150,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗濯台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/駐輪場/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコンロ1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/バルコニー

物件名	クレール輝 0201号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室4.6 LDK12.4(帖)
アクセス	名鉄犬山線 江南駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	59.0㎡/南
所在地	愛知県江南市赤童子町福住	築年月 / 構造	2014年8月/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●木賀公園/距離550m	入居 / 契約期間	即時/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用250円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場有ります(月額4,400円 税込)。/更新料:75,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 江南店  
TEL:0587-51-3201  
FAX: 0587-56-3211  
愛知県江南市木賀本郷町西39  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介