

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

蒲郡駅 徒歩7分

モバイルで見る



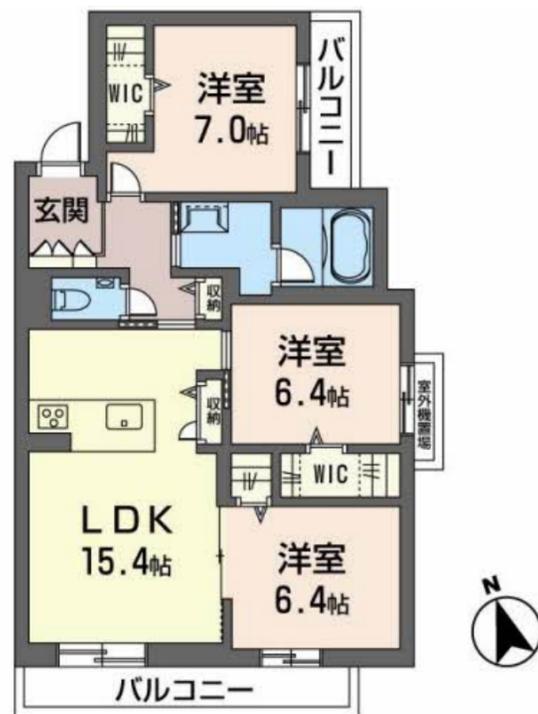
**3LDK**  
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 192,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆当物件ではインターネットの月額利用料金0円！で使用できます♪入居後すぐに利用可能♪Wi-Fi設備は壁内にありますのでお部屋の中もスッキリ☆/ZEHの物件です！

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデンズ
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- オートロック
- ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/耐震等級3/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/駐輪場/LGBTQフレンドリー/ゴミ集積場(敷地内)/コミュニケーションキッチン/エコジョーズ/ユニットバス1618/浴室乾燥機/雨戸(シャッタータイプ)/給湯器(追焚機能付)/ウォークインクローゼット/パントリー/LED照明付下駄箱/自動火災警報器/洗髪洗面化粧台/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱

物件名 アネックス神明 0202号室  
アクセス J R 東海道本線 蒲郡駅 徒歩7分  
所在地 愛知県蒲郡市神明町  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7 洋室6.4 洋室6.4 LDK15.4 (帖)  
専有面積 / 向き 85.78㎡/南  
築年月 / 構造 2023年1月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費125,400円(税込)/諸費用4,550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ミニミニFC蒲郡店  
TEL:0120-07-1642  
FAX: 0533-67-8207

愛知県蒲郡市神明町8番10号オリビル1F  
免許番号: 愛知県知事免許(13)第9152号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介