

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

御油駅 徒歩6分

モバイルで見る



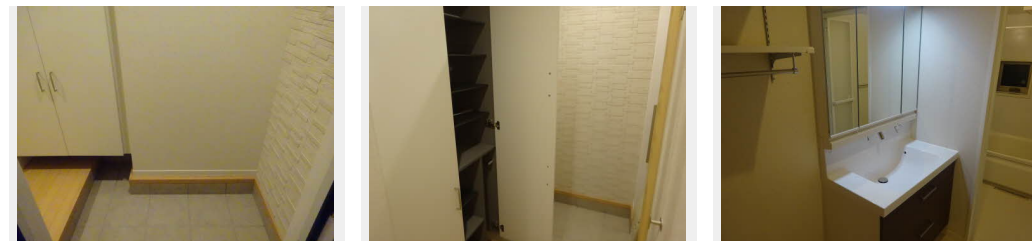
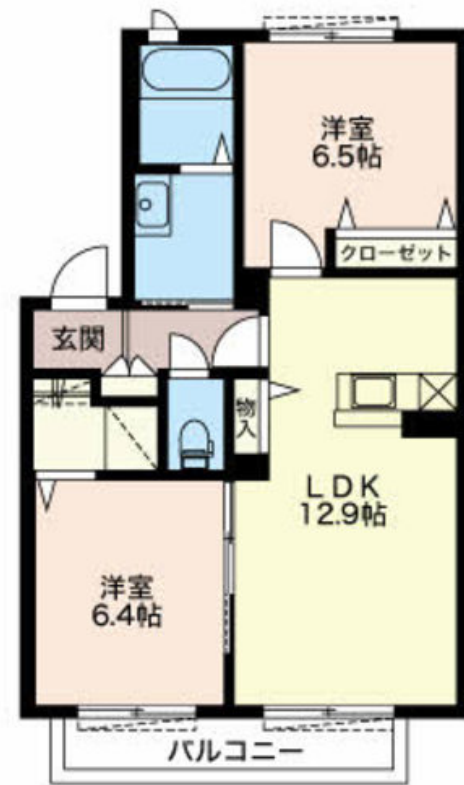
## 2LDK アパート

### 家賃 77,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 115,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

省CO2推進モデル(環境省)対象物件/機能性と快適性を考慮して選んだ設備仕様

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/エアコン/ウォークインクローゼット/人感センサーライト/エコジョーズ/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(洗浄機能付便座)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/室内物干し/雨戸(1階のみ)/照明器具/建築物省エネ性能表示制度(BELS)

物件名	シューアン 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室6.4 LDK12.9(帖)
アクセス	名鉄名古屋本線 御油駅 徒歩6分	専有面積/向き	59.51㎡/南
所在地	愛知県豊川市御油町東欠間	築年月/構造	2016年10月/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2025年1月中旬/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:77,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0533-89-6622  
FAX: 0533-89-7505

豊川支店

愛知県豊川市諏訪2丁目57すわフロントa2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介