



## 2LDK アパート

# 家賃 63,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 94,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

来訪者の顔を見て話せるモニター付インターホン。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/ミストサウナ/電話配管有/浴室TV/給湯器(追焚機能付)/3口フラットコンロ/モニター付ドアホン/下駄箱/玄関鍵(ディンプルキー)/システムキッチン/雨戸/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン

物件名 Villam A棟 0101号室

アクセス J R 中央本線 高蔵寺駅 バス14分、押沢台 5丁目 バス停 徒歩2分

所在地 愛知県春日井市押沢台 7丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.1 洋室7.2 LDK12.5(帖)

専有面積/向き 59.98㎡/南

築年月/構造 2005年6月/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年12月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/町内会入会金(初回契約時)3,000円/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

No.2571204

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0568-82-8150  
FAX: 0568-82-8120

春日井支店

愛知県春日井市鳥居松町5丁目31番地 三原ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介