

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄河和線

青山駅 徒歩8分

モバイルで見る



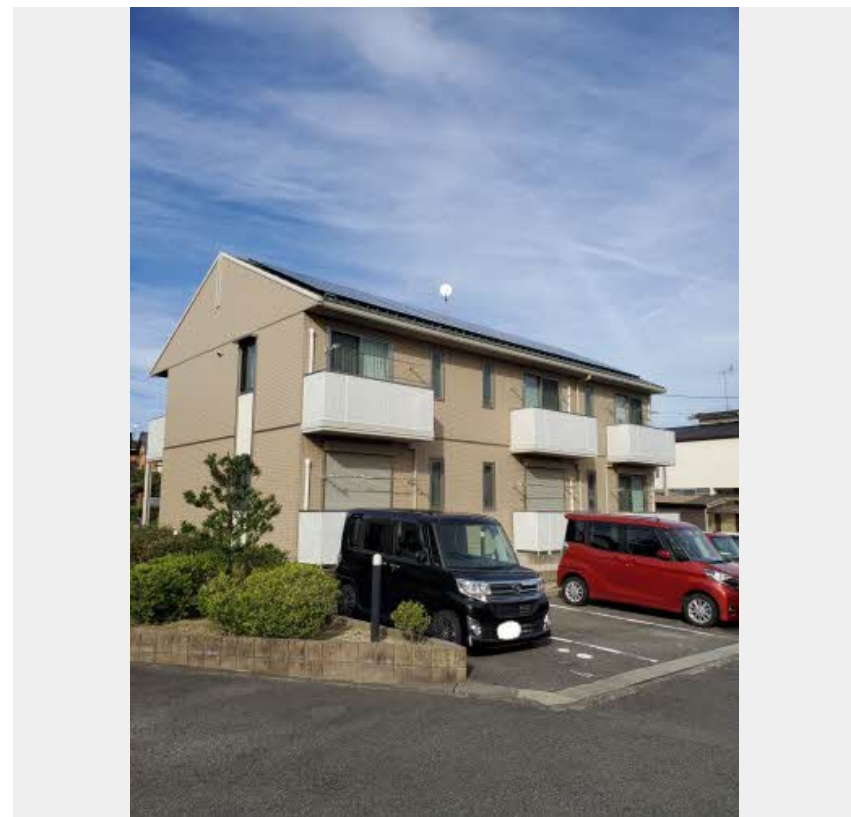
1LDK  
アパート

家賃 54,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 54,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！単身・カップル向け  
1LDKのお部屋です♪ ■■名鉄河和線青山駅まで徒歩8分  
(640M) / 知多バス 青山駅徒歩8分(640M) ■■周  
辺施設：『花園・・・』

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 地デジ対応 (CATV対応) / 階段灯 / 駐車場舗装白線引 / 外周フェンス / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 雨戸 / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / エアコン / トイレ (洗浄機能付便座)

物件名 コンフォートサワ 0103号室

間取り 1LDK / 洋室4.3 LDK11.7 (帖)

アクセス 名鉄河和線 青山駅 徒歩8分  
JR武豊線 東成岩駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 40.3㎡ / 南

所在地 愛知県半田市花園町 1丁目

築年月 / 構造 2007年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●花園郵便局 / 距離720m

入居 / 契約期間 2024年10月下旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費  
68,200円 (税込) / 諸費用1,210円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パ  
ートナース (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費  
用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台4,400円 (税込) よりご案内出来ます (空き要  
確認) / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:0569-24-5600  
FAX: 0569-24-5466

半田支店

愛知県半田市出口町1丁目216-4 サンライズHEIAN 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介