

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

尾張一宮駅 バス13分 徒歩5分

モバイルで見る



## 3DK アパート

### 家賃 50,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 25,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆☆お問い合わせお待ちしております☆☆

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 給湯器 (追焚機能付) / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / エアコン / 照明器具 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 電話配管有 / 火災警報器 (煙感知式)

物件名	ガーデンハイツ下沼 A104号室	間取り	3DK / 洋室5.9 洋室5.3 洋室6.5 DK6.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 尾張一宮駅 バス13分、両郷町口 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.48㎡ / 南
所在地	愛知県一宮市下沼町 3 丁目	築年月 / 構造	1999年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / 諸費用250円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内に駐車場有ります (月額5,500円 税込)。 / 更新料 : 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ 一宮店

TEL:0586-73-3232  
FAX: 0586-73-5561

愛知県一宮市栄3丁目7-1 石照ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介