## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR東海道本線

岡崎駅 バス4分 徒歩4分





アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,000 円

0円

礼金 104,000 円









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

スーパー『ドミー福岡店』まで徒歩9分(650m)追い炊き 機能付き給湯器や温水洗浄便座を設置!ファミリーにもおスス メな2Kです。

## この物件についている。こだわり設備









洗髮洗面台





エアコン

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/電話配管有/下駄箱 /シャワー/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/雨戸(1階のみ)/エアコン/カラーモニタ付 ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/玄関鍵(ディンプルキー)/バス・トイレ(セパレイト)

物件名

サニーハイツK B101号室

アクセス

JR東海道本線 岡崎駅 バス4分、福岡郵便局前 バス停 徒 専有面積 / 向き 43.54㎡/南

所在地

愛知県岡崎市福岡町字上松

ランドマーク

間取り

2K/洋室5.9 洋室5.9 K5.7 (帖)

築年月/構造

2003年8月/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2024年9月中旬/2年

駐車場

有(別途お問い合わせ下さい)

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/ハウスクリーニング費68,200円(税込)/諸費用1,350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合セ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



## 株式会社ミニミニ 岡崎南店

取引形態

仲介