

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

東岡崎駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 184,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

名古屋鉄道名古屋本線「東岡崎駅」まで徒歩12分  
(950m) / 積水ハウス施工の建重量鉄骨造3階建て / ホテルのような共用廊下「ホテルライク仕様」 / 本物件は省エネルギー性能に優れたZEH・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- オートロック
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯ガラス

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 耐震等級3 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 掲示板 / 駐輪場 (屋根無し) / 駐車場舗装白線引 / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / 対面キッチン / エアコン (2台設置) / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / 自動火災警報器 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 /

物件名	シャーメゾン東岡崎 0102号室	間取り	1LDK / 洋室5.5 LDK13 (帖)
アクセス	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	46.47㎡ / 南東
所在地	愛知県岡崎市明大寺町字池上	築年月 / 構造	2024年11月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場あり [並列5, 500円~7, 700円 / 縦列7, 700円 (2台)] 空き状況はお問い合わせ下さい。 / 更新料: 92,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0564-22-8200  
FAX: 0564-22-8205

岡崎支店  
愛知県岡崎市明大寺本町4丁目28番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介