

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

東岡崎駅 距離2.3km

モバイルで見る



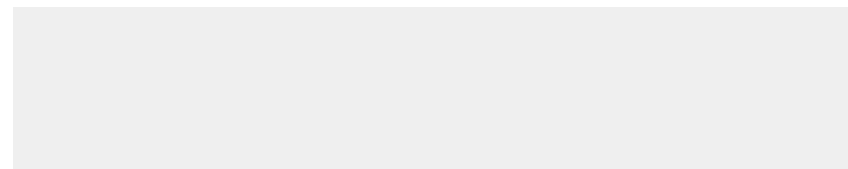
2LDK  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 150,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 2024年10月竣工予定！積水ハウス新築シャーメゾン
- ♪ ■ 【グラモスマートロック】スマホ／ICカード／テンキー入力／専用アプリで鍵を開閉できます ■ 2台目敷地内駐車場完備♪安心の防犯・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場(屋根付き)／インターロッキング／植栽／階段灯／屋外共用水栓／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／ペット相談可(室内小型犬)／エコジョーズ／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／コミュニケーションキッチン／エアコン(2台設置)／3口コンロ／グリル付きコンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機(暖房乾燥)／バルコニー／ウォークインク

物件名	カーサコリーナ 0302号室
アクセス	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 距離2.3km 愛知環状鉄道 北岡崎駅 距離2.4km
所在地	愛知県岡崎市稲熊町字6丁目
ランドマーク	●愛知教育大学附属岡崎小学校／距離1200m

間取り	2LDK／洋室7 洋室5.3 LDK13.8(帖)
専有面積 / 向き	62.43㎡ / 南東
築年月 / 構造	2024年10月 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2024年10月中旬 / 2年
駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レイト株式会社シャーメゾンショップ三河知立店

TEL:0566-45-7074  
FAX: 0566-45-7084

愛知県知立市栄2丁目32番地Roothill 10 2階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介