

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岡崎駅 徒歩17分

モバイルで見る



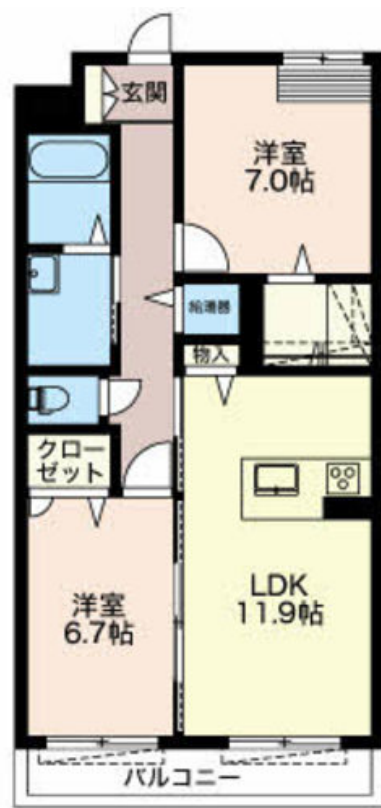
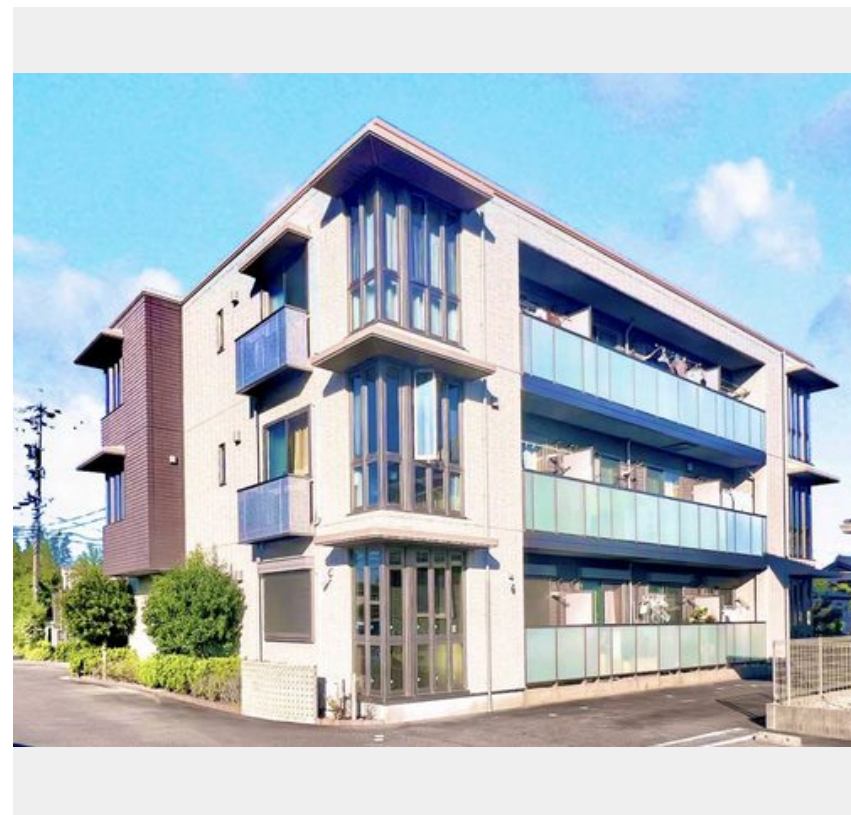
## 2LDK マンション

### 家賃 97,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロックやTVモニター付きインターホンで防犯対策！二人暮らしにもおすすめの2LDK。

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- オートロック
- エコキュート
- エアコン

駐車場あり/オートロック/階段灯/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防音(2F床ALC板)/造園・植栽/外周フェンス/外灯/駐車場舗装白線引/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/電話配管有/シャワー/洗髪洗面化粧台/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス/バルコニー/下駄箱/照明器具/モニター付ドアホン/エアコン/エコキュート/トイレ(暖房洗浄便座)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/オール電化

物件名 ソレイユ・ドミール 0302号室

アクセス J R 東海道本線 岡崎駅 徒歩17分

所在地 愛知県岡崎市若松町字南之切

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室6.7 洋室7(帖)

専有面積/向き 66.6㎡/南

築年月/構造 2012年7月/重量鉄骨・3階・3階建

入居/契約期間 2024年12月中旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費106,150円(税込)/諸費用1,060円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:97,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 積和イト株式会社シャーメゾンショップ三河知立店

TEL:0566-45-7074  
FAX: 0566-45-7084

愛知県知立市栄2丁目32番地Roothill 10 2階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号

取引形態  
仲介