

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

愛知大学前駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 120,000 円

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。

完成予想図



この物件の  
おすすめ  
ポイント

太陽光発電設備を備えたZEHシャーメゾン/ペット飼育可能  
(小型犬または猫合計2匹まで) / 都市ガス仕様/エアコン  
/ IoT設備・スマートロック仕様/共用部オートロック/防  
犯カメラ/宅配・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/ IoT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」  
/ 防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/  
掲示板/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/植栽/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場  
(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH  
(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/対面キッチン/エアコン(2台設置)/IHクック

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** メゾン スカラベ 0202号室  
**アクセス** 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩15分  
豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩19分  
**所在地** 愛知県豊橋市柱七番町  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK/洋室5.4 LDK11(帖)  
**専有面積 / 向き** 45.29㎡/南東  
**築年月 / 構造** 2025年1月/重量鉄骨・2階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月上旬/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 73,700円  
(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任  
保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ  
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約  
時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用  
は別途打合せ/更新料: 96,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

豊橋南支店

愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介