

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

愛知大学前駅 徒歩15分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 264,000 円

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電設備を備えたZEHシャーメゾン/ペット飼育可能  
(小型犬または猫合計2匹まで) / 都市ガス仕様/エアコン  
/ IoT設備・スマートロック仕様/共用部オートロック/防  
犯カメラ/宅配・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/IoT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「  
SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア  
/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/植栽/階段灯/散水栓/屋外  
共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/エコジョーズ/ホテルライ  
ク/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/対面キッチン/エアコン(2台設置)/IHクッ

物件名 メゾン スカラベ 0301号室

間取り 2LDK/洋室7 洋室5.2 LDK14.6 (帖)

アクセス 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩15分  
豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 68.05㎡ / 南東

所在地 愛知県豊橋市柱七番町

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費  
117,150円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険  
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、方々の  
事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ/更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

豊橋南支店

愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介