

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

豊橋駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 274,000 円

## 完成予想図

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



## この物件の オススメ ポイント

太陽光発電設備を備えたZEHシャーメゾン/ペット飼育可能 (小型犬または猫合計2匹まで) / 都市ガス仕様/全戸エアコン2台備え付け/IoT設備・スマートロック仕様/共用部オートロック防...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/植栽/階段灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/街路灯/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/シャーメゾンガーデンス/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH(ネットゼロエネルギーハウス)/対面キッチン/エアコン(2台設置)/3ロコンロ/ユニットバス

**物件名** シャーメゾン星越 0203号室  
**アクセス** 名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩13分  
JR東海道新幹線 豊橋駅 徒歩13分  
**所在地** 愛知県豊橋市西小田原町  
**ランドマーク** ●豊橋駅/距離1000m

**間取り** 2LDK/洋室6.6 洋室4.7 LDK15.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 66.37㎡/南  
**築年月 / 構造** 2025年2月/重量鉄骨・2階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月中旬/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

## 入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 106,150円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋店

TEL:0532-56-3232  
FAX: 0532-56-3233

愛知県豊橋市駅前大通1丁目41番地  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介