

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

愛知大学前駅 徒歩15分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 183,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- この建物は省エネルギー性能に優れたZEH（ゼロ・エネルギー・ハウス）賃貸住宅となっており、高断熱性能と省エネ設備により光熱費の削減とCO2排出の削減を実現します
- 上下階の音の・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ

駐車場あり/駐車場/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/受水槽(個別)/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(非接触キー)/エコジョーズ/モニタ付ドアホン/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/断熱複層ガラス/フローリング/照明器具/雨戸

物件名 グランヒルズ豊橋 0202号室  
アクセス 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩15分  
所在地 愛知県豊橋市柱六番町  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室6.5 洋室5.4 洋室6 LDK14.2 (帖)  
専有面積 / 向き 75.4㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2021年9月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費115,500円(税込)/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋南店  
TEL:0532-38-0832  
FAX: 0532-38-0830

愛知県豊橋市柱六番町127番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介