

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道東田本線

東田坂上駅 徒歩13分

📱 モバイルで見る



**1K**  
マンション

家賃 **64,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 96,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

豊鉄バス「文化会館前」バス停迄徒歩2分。バスにてJR東海道本線「豊橋駅」まで13分／豊橋鉄道市内線「東田坂上駅」まで徒歩13分。電車にて豊橋駅前駅まで13分／積水ハウス施工の高品質・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／受水槽(個別)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場(敷地内)／防犯カメラ／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／システムキッチン／給湯器(追焚機能付)／グリル付きコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／AP用フローリング／雨戸(電動シャッタータイプ)／トイレ(洗浄機能付便座)／バルコニー／エアコン／ウォークインクローゼット／ランドリー可動棚／断熱複

物件名 ロータスプランシェ向山 0105号室

間取り 1K／洋室9.1 K3.5 (帖)

アクセス 豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 36.23㎡ / 南西

所在地 愛知県豊橋市向山大池町

築年月 / 構造 2021年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年

ランドマーク ●豊橋市民文化会館 / 距離170m

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費63,800円(税込)／諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:40,000円

No.4000320

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋店

TEL:0532-56-3232

FAX: 0532-56-3233

愛知県豊橋市駅前大通1丁目4番地

免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介