



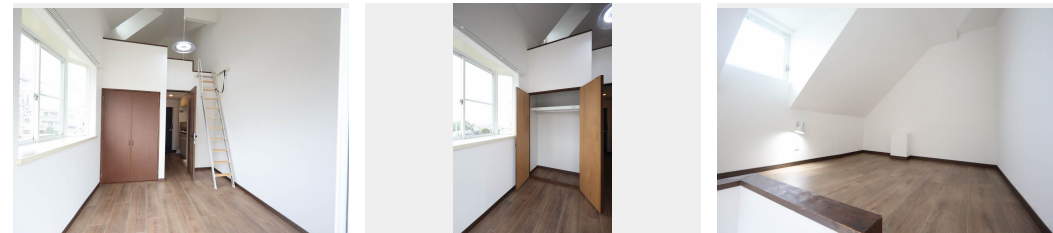
**1K**  
アパート

家賃 **35,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 52,500 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆当物件ではインターネットの月額利用料金0円！で使用できます♪入居後すぐに利用可能♪Wi-Fi設備は壁内にありますのでお部屋の中もスッキリ（初期事務手数料3,300円（税込）が必要・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ロフト

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /駐輪場/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/給湯器 (ガス) /照明器具/玄関鍵 (ディンプルキー) /ドアチャイム/システムキッチン/給湯箇所 (浴室・台所) /洗濯防水パン/トイレ (洗浄機能付便座) /ロフト/出窓/バス・トイレ (セパレート)

物件名	コーポラス ソーシャル 0211号室	間取り	1K/洋室5.8 K2.9 (帖)
アクセス	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	17.5㎡ / 南東
所在地	愛知県豊橋市柱八番町	築年月 / 構造	1994年1月 / 木造・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) /ハウスクリーニング費 49,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000278

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

豊橋南支店  
愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介