



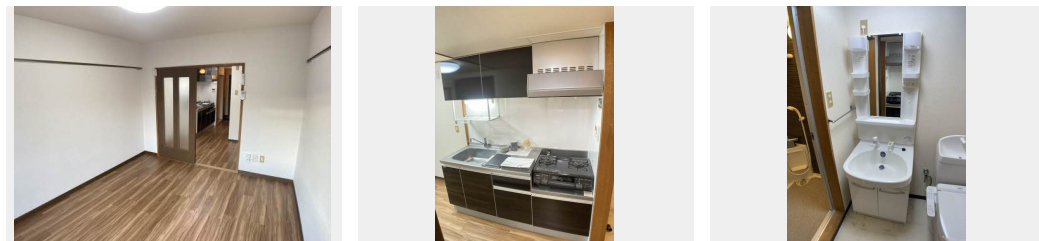
1K  
マンション

家賃 **43,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 64,500 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆当物件ではインターネットの月額利用料金0円！で使用できます♪入居後すぐに利用可能♪Wi-Fi設備は壁内にありますのでお部屋の中もスッキリ（初期事務手数料3,300円（税込）が必要・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/駐輪場/防犯カメラ/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/給湯器(ガス)/トイレ(洗浄機能付便座)/玄関鍵(ディンプルキー)/エアコン/洗髪洗面化粧台/バルコニー/下駄箱/照明器具/バス・トイレ(セパレート)

物件名	スワンルーム 0201号室	間取り	1K/洋室6.9 K3.6 (帖)
アクセス	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	27.46㎡ / 南
所在地	愛知県豊橋市柱九番町	築年月 / 構造	1986年1月 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) /ハウスクリーニング費 49,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋南店  
TEL:0532-38-0832  
FAX: 0532-38-0830

愛知県豊橋市柱六番町127番地  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介