

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

一社駅 バス 下坪 バス停 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK  
アパート

家賃 95,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 95,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

Wi-Fi全室完備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/TVアンテナ/共用玄関ドア/駐輪場  
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可

物件名 アーバンヒルズ山ノ手 A103号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 一社駅 バス、下坪 バス停 徒歩5分

所在地 愛知県名古屋市名東区山の手 1 丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室5.7 洋室5.9 和室5.9 LDK10.3 (帖)

専有面積 / 向き 60.48㎡ / 南

築年月 / 構造 1992年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費  
99,000円 (税込) /諸費用300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パート  
ナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 95,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-782-1711  
FAX: 052-782-1090

星ヶ丘支店

愛知県名古屋市千種区井上町 1 1 5 番地星ヶ丘恵ビル 1 F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第 2018 号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介