



**2K**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ ■■地下鉄桜通線徳重駅まで距離1947M ■■周辺施設：『藤塚南公園』まで徒歩2分『熊の前小学校』まで徒歩12分（936M）『神の倉中学校』まで徒歩11分・・・

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可

**物件名** プリマベーラ藤塚 B101号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 距離2km  
バス、藤塚一丁目 バス停 徒歩5分  
**所在地** 愛知県名古屋市緑区藤塚 1 丁目  
**ランドマーク** ●藤塚南公園 / 距離96m

**間取り** 2K / 洋室6.1 洋室5.2 K4.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 36.43㎡ / 南東  
**築年月 / 構造** 1993年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 63,800円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台4,400円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 徳重店  
TEL:052-879-3132  
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介