

名古屋市営バス

バス 緑図書館 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ファミリー向けの  
3LDK ■■■名鉄名古屋本線左京山駅まで距離2200M  
■■■周辺施設：『バロー滝ノ水店』まで徒歩7分『旭出小学校』まで徒歩9分（650M）・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器（煙感知式） / 給湯器（追焚機能付） / 下駄箱 / 電話配管有 / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / エアコン / カラーモニター付ドアホン / トイレ（洗浄機能付便座） / コンロ / 照明器具（LED）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** カーサ滝ノ水 I201号室  
**アクセス** バス、緑図書館 バス停 徒歩3分  
バス、緑保健センター バス停 徒歩5分  
**所在地** 愛知県名古屋市緑区大形山  
**ランドマーク** ●滝ノ水中央公園 / 距離380m

**間取り** 3LDK / 洋室5.8 洋室5.8 洋室5.1 LDK12.9 (帖)  
**専有面積 / 向き** 62.63㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 1990年6月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2024年9月上旬 / 2年  
**駐車場** 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込） / ハウスクリーニング費  
99,000円（税込） / 諸費用550円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パート  
ナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台5,500円（税込）よりご案内できます★（空き要  
確認） / 更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 鳴海店  
TEL:052-622-1001  
FAX: 052-622-6722

愛知県名古屋市緑区鳴海町字母呂後4番地プレミアムキャッスル鳴海1F  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介