

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

徳重駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **128,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』★ファミリー向けの2LDK♪■■地下鉄桜通線徳重駅まで徒歩15分  
■■周辺施設：『業務スーパー天白店』まで徒歩4分『黒石小学校』まで徒...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/ペット相談可(犬・猫可)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗顔洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/エアコン(2台設置)/防犯ガラス(合せガラス)/雨

物件名 ガーデン黒沢台 0203号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩15分  
所在地 愛知県名古屋市緑区黒沢台 2丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6 LDK14.1(帖)  
専有面積/向き 64.3㎡/南  
築年月/構造 2023年7月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2025年1月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 99,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-848-6470  
FAX: 052-848-6471

徳重支店

愛知県名古屋市緑区黒沢台4丁目1511鳴海プラザ1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介