

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

有松駅 距離2.3km

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ ■■名鉄名古屋本線有松駅まで  
2320M ■■周辺施設：『バロー滝ノ水店』まで徒歩3分  
『小坂小学校』まで徒歩16分（1220M）『滝ノ水中学校』  
まで徒歩9分・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 広い浴室

駐車場あり/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/雨戸(1階のみ)/専用庭/照明器具/人感センサーライト

物件名 アンフィニ滝ノ水 0301号室

間取り 2LDK/LDK14.8 洋室5.9 洋室5.8 (帖)

アクセス 名鉄名古屋本線 有松駅 距離2.3km  
名古屋市営地下鉄桜通線 相生山駅 距離2.3km

専有面積 / 向き 61.06㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市緑区滝ノ水4丁目

築年月 / 構造 2019年7月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

ランドマーク ●緑スポーツセンター / 距離420m

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費  
99,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)と  
なります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に  
要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台6,600円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新  
料:89,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 緑支店

TEL:052-622-6700  
FAX: 052-622-0511

愛知県名古屋市緑区鳴海町字上汐田18 エトワール1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介