

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

神沢駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 72,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ファミリー向けの  
2LDK♪■■名古屋市桜通線神沢駅まで徒歩6分 ■■周辺  
施設：『神沢公園』まで徒歩2分『桃山小学校』まで徒歩  
12分（960M）『神沢中学校』・・・

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (WiFi対応) / 高齢者対応可

物件名 ハイネス神沢 0203号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 神沢駅 徒歩6分  
名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅 徒歩15分  
所在地 愛知県名古屋市緑区神沢2丁目  
ランドマーク ●神沢公園 / 距離100m

間取り 2LDK / 洋室4.4 洋室5.9 LDK10.1 (帖)  
専有面積 / 向き 49.83㎡ / 南  
築年月 / 構造 1989年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費  
73,700円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨して  
おります。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) と  
なります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に  
要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台4,400円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新  
料：72,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 徳重店

TEL:052-879-3132  
FAX: 052-879-3032

愛知県名古屋市緑区黒沢台5丁目1208黒沢台ビル1F-103  
免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介