

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

鶴里駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』 ■■地下鉄桜通線鶴里駅まで徒歩5分 ■■周辺施設：『マックスバリュ エクスプレス平子店』まで徒歩9分『桜小学校』まで徒歩6分（480M）・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台

駐車場あり/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ＬＧＢＴＱフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器（追焚機能付）/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/トイレ（洗浄機能付便座）/エアコン/ガスコック1ヶ所（リビング）/しゃ熱断熱複層ガラス/浴室乾燥機（暖房乾燥）/雨戸（1階のみ）/照明器具/人感センサーライト/下駄箱

物件名 シャーメゾン二宮 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 鶴里駅 徒歩5分  
名鉄名古屋本線 桜駅 徒歩17分  
所在地 愛知県名古屋市南区鶴田1丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.4 LDK12.3 (帖)  
専有面積 / 向き 62.3㎡/南  
築年月 / 構造 2016年4月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年2月下旬/2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）/ハウスクリーニング費99,000円（税込）/諸費用750円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台9,900円（税込）よりご案内できます★（空き要確認）/更新料：95,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-853-0761  
FAX: 052-853-0764

新瑞支店

愛知県名古屋市瑞穂区洲山町2丁目25寺本ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介