



2LDK
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 99,000 円



この物件の
**おすすめ
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン！ファミリー向けの
2LDK♪■■地下鉄桜通線鶴里駅まで徒歩4分 ■■周辺施
設：『マックスバリュエクスプレス平子店』まで徒歩9分『桜
小学校』まで徒歩3分（24・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

階段灯/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/造園・植栽/外周フェンス/外灯/駐車場舗装白線引/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/電話配管有/防犯ガラス(合せガラス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー/下駄箱/照明器具/火災警報器(煙感知式)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	サニーヒル桜台 0101号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室6.4 LDK14.1 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 鶴里駅 徒歩4分 名古屋市営地下鉄桜通線 桜本町駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	62.85㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市南区桜台2丁目	築年月 / 構造	2010年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●桜小学校 / 距離240m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費
99,000円(税込)/諸費用760円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加
入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パート
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台8,800円(税込)よりご案内できます★(空き要
確認)/更新料:90,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-853-0761
FAX: 052-853-0764

新瑞支店

愛知県名古屋市瑞穂区洲山町2丁目25寺本ビル1F
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介