

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

大高駅 バス 鳴尾車庫停 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ 単身・カップル向けの  
1LDK♪ ■■名鉄名古屋本線桜駅まで徒歩7分 ■■周辺施  
設：『上浜公園』まで徒歩1分！『MEGドン・キホーテ 名  
四丹後通店』まで徒歩8・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/室内物干し/下駄箱/コンロ/2口コンロ

物件名	A. T. Tハイツ1 1202号室	間取り	1LDK/洋室7.2 LDK8.3 WIC2.6 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 大高駅 バス、鳴尾車庫停 バス停 徒歩1分 名鉄常滑線 柴田駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	42.86㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市南区上浜町	築年月 / 構造	2004年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)/ハウスクリーニング費  
68,200円(税込)/諸費用850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内できます★(空き要  
確認)/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 新瑞店

TEL:052-851-3232  
FAX: 052-841-5444

愛知県名古屋市瑞穂区妙音通4丁目29グラン・ディア新瑞1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介