

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

鶴里駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ 単身向け 1K のお部屋です  
 ♪ ■ ■ 地下鉄桜通線鶴里駅まで徒歩 4 分 ■ ■ 周辺施設：『笠  
 寺公園』まで徒歩 10 分『春日野小学校』まで徒歩 9 分  
 (660M) 『桜田中学校』・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / バルコニー / カラーモニター付ドアホン / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 給湯器 (ガス) / クッションフロア / 独立キッチン / 照明器具 (LED) / 下駄箱 / ピクチャーレール

物件名	オーガストヒルズ 0202号室	間取り	1K / K.2.7 洋室8.3 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 鶴里駅 徒歩4分 名鉄名古屋本線 桜駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	24.18㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市南区元桜田町 3 丁目	築年月 / 構造	1998年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。  
 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費  
 49,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
 個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事  
 故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨して  
 おります。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) と  
 なります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
 【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に  
 要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台9,900円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新  
 料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、  
 住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 新瑞店  
 TEL:052-851-3232  
 FAX: 052-841-5444

愛知県名古屋市瑞穂区妙音通 4 丁目 2 9 グラン・ディア新瑞 1 F  
 免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態  
 仲介