

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

八田駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 175,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 350,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

I o t 対応の Z E H シャーメゾンです。ペット相談可 (小型犬 2 匹まで) 外部の視線をさえぎる屋内共用廊下【ホテルライク】

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾン ガーデンス / ペット相談可 (犬・猫可) / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / コミュニケーションキッチン / ZEH (ネット・ゼロ・I初級・I初級) / スマートロック / グリル付きコンロ / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 断熱複層ガラス / 雨戸 (1階のみ)

物件名 アリスティオ高畑 0102号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 八田駅 徒歩6分  
所在地 愛知県名古屋市中川区高畑5丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.4 洋室5.2 LDK17.6 (帖)  
専有面積 / 向き 75.91㎡ / 南  
築年月 / 構造 2023年10月 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 115,500円 (税込) / 諸費用250円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 高畑店

TEL:052-363-3200  
FAX: 052-353-3233

愛知県名古屋市中川区高畑1丁目241ケイツーホソノ2F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介