



**2LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 178,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

新築で始める新生活は気分新たにスタートするにはピッタリ！

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック/宅配BOX/駐車場/高遮音床システム「SHAI DD 55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン/ガスコック1ヶ所 (リビング) /雨戸 (シャッタータイプ) /雨戸 (電動シャッタータイプ) /防犯ガラス/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/自動火災警報器

物件名 メゾン リエール 0106号室  
アクセス あおなみ線 中島駅 距離2.3km  
所在地 愛知県名古屋市中川区東起町5丁目  
ランドマーク ●小碓西部第一公園/距離190m

間取り 2LDK/洋室5.9 洋室6.1 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 64.22㎡/南  
築年月 / 構造 2022年4月/重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月下旬/2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 99,000円 (税込) /諸費用250円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 89,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 高畑店

TEL:052-363-3200  
FAX: 052-353-3233

愛知県名古屋市中川区高畑1丁目241ケイツーホソノ2F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介