



1K
マンション

家賃 **35,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



この物件の
オススメ
ポイント

駅近物件！ ■ ■ うれしい『インターネット無料&Wi-Fi環境』導入物件！ ■ ■ 近鉄名古屋線『黄金駅』徒歩約3分（192M） / あおなみ線『ささしまライブ駅』徒歩15分（1198M）通勤・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- エレベーター
- コンロ
- オール電化
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / エレベーター / 階段灯 / ゴミ集積場（敷地内） / 外灯 / インターネット無料（Wi-Fi対応） / 電話配管有 / コンロ / シャワー / オール電化 / エアコン / トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	グランデ三州 005D号室	間取り	1K / 洋室7.3 K3.5 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	22.92㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中川区五月通1丁目	築年月 / 構造	1997年12月 / 鉄筋コンクリート・5階-11階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込） / 諸費用1,950円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-351-1141
FAX: 052-351-3320

高畑支店
愛知県名古屋市中川区高畑2丁目101高畑101ビル1F
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介