

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

いりなか駅 徒歩10分

**3LDK**  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 120,000 円

礼金 120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ファミリー向け3LDKのお部屋です♪ ■■名古屋市鶴舞線いりなか駅まで徒歩10分 ■■周辺施設：『聖霊病院』まで徒歩8分『滝川小学校』まで徒歩8分（600M）『川名中学校』まで徒歩5・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/階段灯/オートロック/駐輪場(屋根付き)/駐車場舗装白線引/外周フェンス/防犯カメラ/照明器具/火災警報器(煙感知式)/下駄箱/システムキッチン/バルコニー/給湯器(追焚機能付)/3口コンロ/グリル付きコンロ/洗面化粧台(三面鏡)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン

物件名 三溪ヒルズ C105号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 いりなか駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩10分  
所在地 愛知県名古屋市昭和区川名山町  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.4 洋室4.7 和室6.2 LDK16.8(帖)  
専有面積/向き 81.12㎡/南  
築年月/構造 1997年4月/鉄筋コンクリート・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)35,200円(税込)/諸費用4,710円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台11,000円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ いりなか店

TEL:052-836-1332  
FAX: 052-836-1360

愛知県名古屋市昭和区隼人町8-9コートサイド棟中1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介