

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

御器所駅 徒歩6分

モバイルで見る



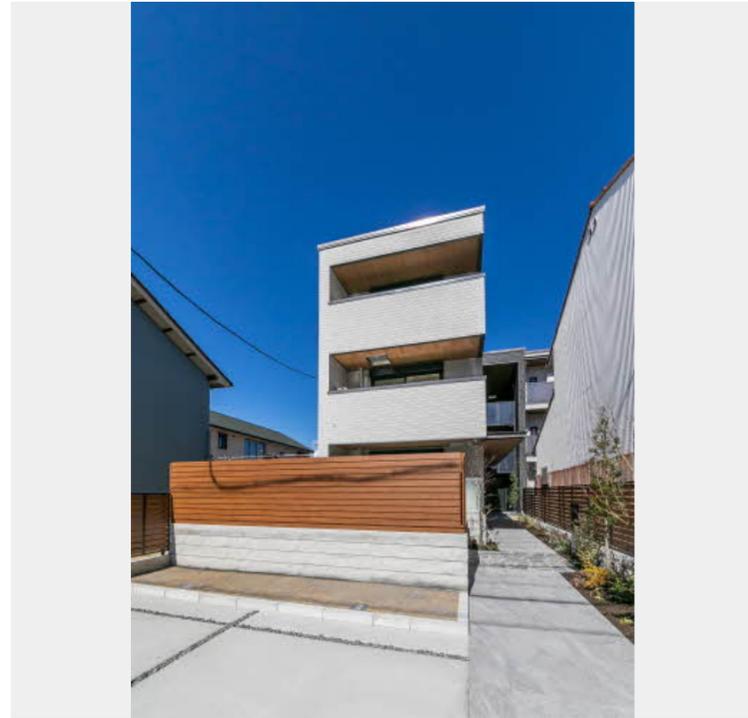
2LDK  
マンション

家賃 149,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 298,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』 ■■地下鉄桜通線御器所駅まで徒歩6分 ■■周辺施設：『吹上公園』まで徒歩11分『吹上小学校』まで徒歩11分(850M)『北山中学校』ま・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- 太陽光発電
- オートロック
- 対面キッチン

宅配BOX/駐車場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/IOT対応/エレベーター/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/エコジョーズ/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコンク1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/照明器具/人感センサーライト/雨戸(シャッタータイプ)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

物件名 パール雪見 0101号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩6分  
所在地 愛知県名古屋市昭和区雪見町3丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室5.3 LDK16.5(帖)  
専有面積/向き 75.41㎡/南  
築年月/構造 2023年2月/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料16,500円(税込)/諸費用150円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台15,400円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-735-6001  
FAX: 052-735-6020

御器所支店

愛知県名古屋市昭和区阿由知通3丁目23ディーベス23 2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介