

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

御器所駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 95,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 49,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』★単身・カップル向けの1LDK♪■■名古屋市桜通線御器所駅まで徒歩3分 ■■周辺施設：『セブンイレブン』まで徒歩3分『マックスバリュ御...』

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャームゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

耐震等級3 / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / ペット相談可 (室内小型犬) / LGBTQフレンドリー / ペット共生設備 / ペット相談可 (犬・猫可) / モニタ付ドアホン / コミュニケーションキッチン / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / エアコン (2台設置) / トイレ (洗浄機能付便座) / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 防犯ガラス (合せガラス) / 照明器具 / 人感センサーライト / 太陽光発電 / ZEH

物件名	アズール御器所 0101号室	間取り	1LDK / 洋室4.8 LDK10.9 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 御器所駅 徒歩3分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 荒畑駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	40.38㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市昭和区天神町2丁目	築年月 / 構造	2023年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●スターバックスコーヒー御器所駅前店 / 距離210m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャームゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 68,200円 (税込) / 諸費用100円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台12,100円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料: 98,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 御器所店

TEL:052-731-0100  
FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通1丁目2-1アートホーム広路1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介