

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

川名駅 徒歩8分

モバイルで見る



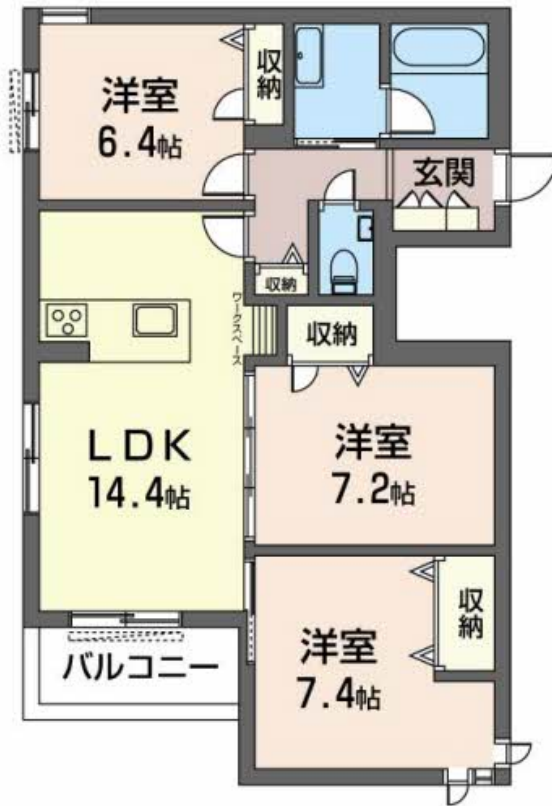
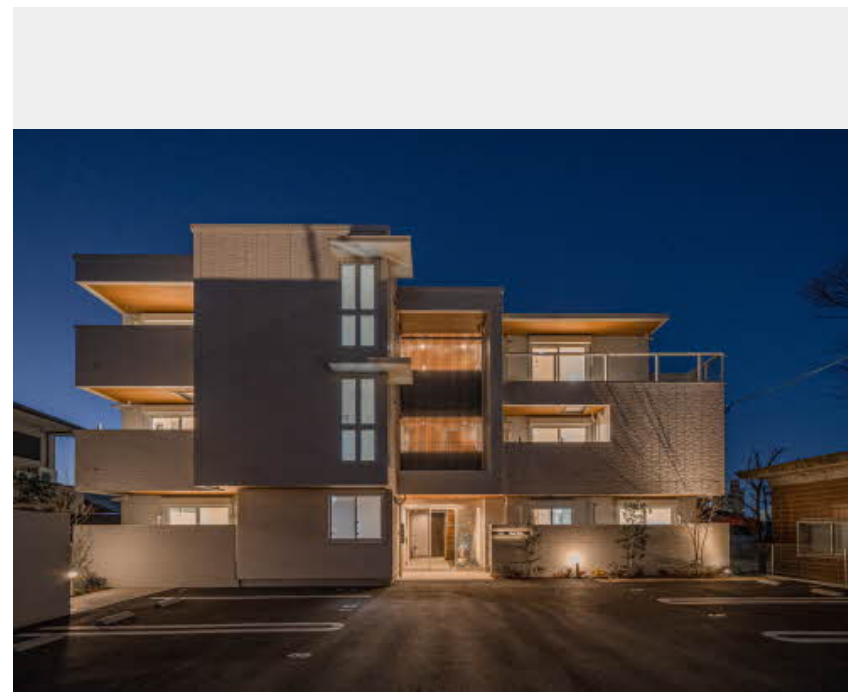
**3LDK**  
マンション

家賃 **170,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 170,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建てマンション『ベレオC3』 ■■地下鉄鶴舞線川名駅まで徒歩8分 ■■周辺施設：『イオン八事店』まで徒歩15分『川原小学校』まで徒歩13分(990M)『川名中学校』・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/オートロック・自動ドア/耐震等級3/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/照明器具/人感センサーライト/太陽光発電/ZEH

物件名 ベラ コリナ 0201号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩8分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線 いりなか駅 徒歩12分  
所在地 愛知県名古屋市昭和区山中町1丁目  
ランドマーク ●イオン八事店/距離1200m

間取り 3LDK/洋室6.4 洋室7.2 洋室7.4 LDK14.4(帖)  
専有面積/向き 79.75㎡/南東  
築年月/構造 2023年1月/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 16,500円(税込)/ハウスクリーニング費 110,000円(税込)/諸費用100円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台13,200円(税込)よりご案内できます★(空き要確認)/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ いりなか店

TEL:052-836-1332  
FAX: 052-836-1360

愛知県名古屋市昭和区隼人町8-9コートサイド棟中1階  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介