

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

荒畑駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 67,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！単身・カップル向けの  
1LDK♪■■地下鉄鶴舞線荒畑駅まで徒歩9分 ■■周辺施  
設：『スギ薬局御器所西店』まで徒歩2分『御器所小学校』ま  
で徒歩3分（240M）・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐車場舗装白線引/駐輪場(屋根付き)/階段  
灯/地デジ対応(CATV対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	グランゼ恵方 0102号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LD9.5 K2.9(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 荒畑駅 徒歩9分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 御器所駅 徒歩12分	専有面積/向き	42.8㎡/南西
所在地	愛知県名古屋市昭和区恵方町1丁目	築年月/構造	2008年1月/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●名古屋出口郵便局/距離160m	入居/契約期間	2024年12月中旬/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)/ハウスクリーニング費  
68,200円(税込)/諸費用550円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台13,200円(税込)よりご案内できます★(空  
要確認)/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-735-6001  
FAX: 052-735-6020

御器所支店

愛知県名古屋市昭和区阿由知通3丁目23ディーバス23 2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介