



**3LDK**  
メゾネット

家賃 **123,000 円**

共益費等 3,600 円

敷金 130,000 円

礼金 61,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ファミリー向けの3LDK♪  
■ ■ 地下鉄鶴舞線いりなか駅まで徒歩7分 ■ ■ 周辺施設：『名古屋榑溪通郵便局』まで徒歩5分『八事小学校』まで徒歩6分（480M）・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 専用庭
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- コンロ
- 洗面洗面台
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／火災警報器（煙感知式）／専用庭／パントリー／カラーモニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／コミュニケーションキッチン／雨戸（シャッタータイプ）／3口コンロ

物件名	ステラ南山 000A号室	間取り	3LDK／洋室7.2 洋室5.3 洋室6.2 LDK15.8 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 いりなか駅 徒歩7分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 川名駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	87.49㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市昭和区五軒家町	築年月 / 構造	2002年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●名古屋榑溪通郵便局 / 距離380m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／諸費用550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／敷地内駐車場は1台19,800円（税込）よりご案内できます★（空き要確認）／更新料：100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ いりなか店  
TEL:052-836-1332  
FAX: 052-836-1360

愛知県名古屋市昭和区隼人町8-9コートサイド棟中1階  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介