



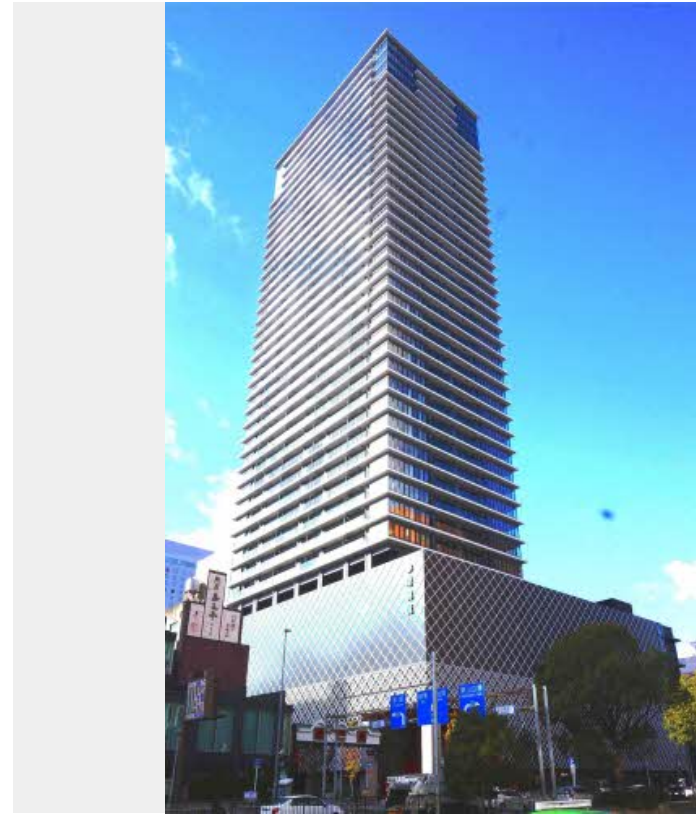
**2LDK**  
マンション

家賃 **398,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 床暖房

駐車場あり／非接触キー式セキュリティエレベーター／オートロック／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗髪洗面化粧台／床暖房／下駄箱

物件名	グランドメゾン御園座タワー 2104号室	間取り	2LDK/-
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅 徒歩1分 名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	80.68㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中区栄1丁目	築年月 / 構造	2017年11月 / 鉄筋コンクリート・21階-40階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：199,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.4100633

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号：国土交通大臣（1）第10668号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介