

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

伏見駅 徒歩1分

モバイルで見る



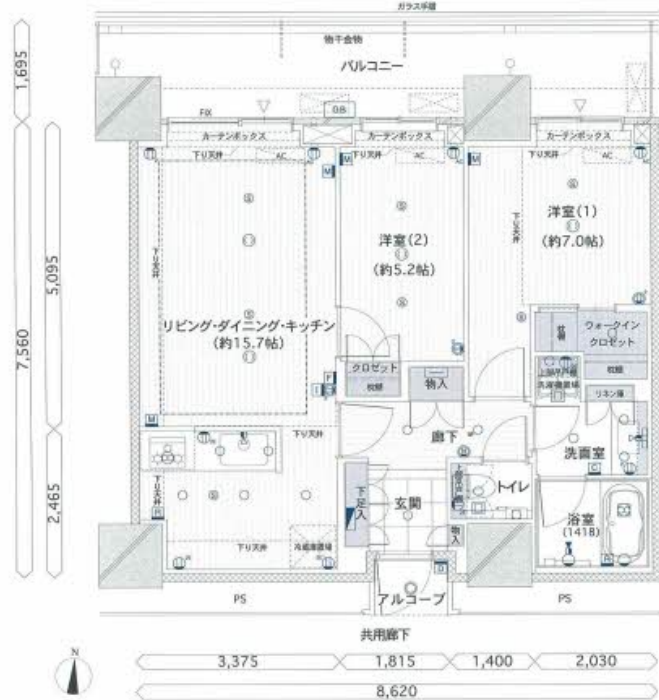
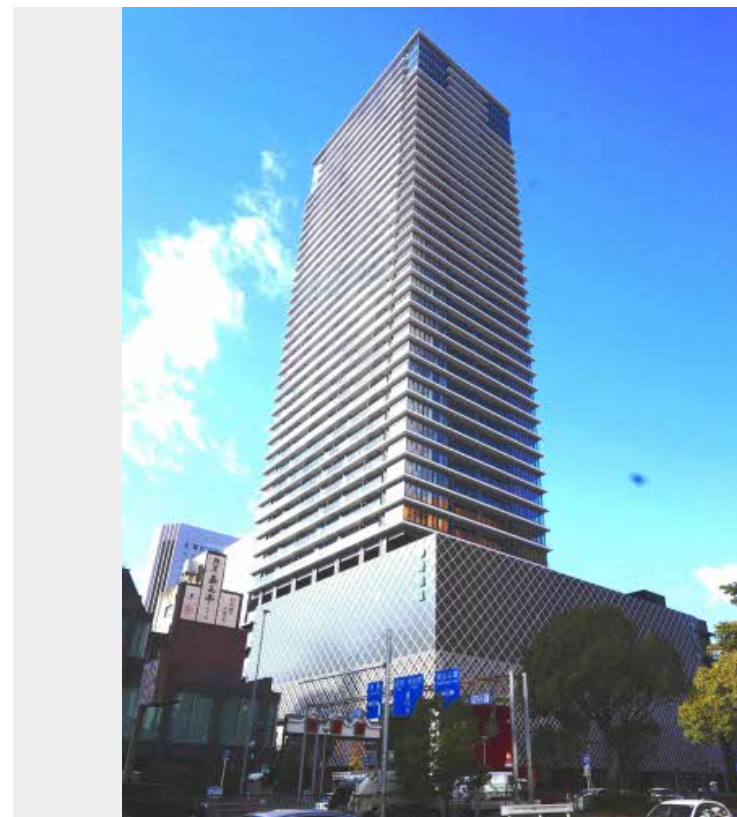
**2LDK**  
マンション

家賃 **281,000 円**

共益費等 19,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- オール電化
- 給湯設備

ホームセキュリティ(セコム) / 防犯カメラ / 宅配BOX / オートロック・自動ドア / 非接触キーセキュリティエレベーター / インターネット無料(Wi-Fi対応) / スプリンクラー / 玄関クローゼット / 複層ガラス / トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座) / 洗面化粧台(三面鏡) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / フルオートバス / 3口フラットコンロ / 生ごみ処理機 / 乾燥機付食器洗浄機付 / システムキッチン / カラーモニター付ドアホン / 玄関鍵(非接触キー) / オール電化

物件名	グランドメゾン御園座タワー 2609号室	間取り	2LDK / LDK 15.7 洋室5.2 洋室7(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	64.67㎡ / 北
所在地	愛知県名古屋市中区栄1丁目	築年月 / 構造	2018年1月 / 鉄筋コンクリート・26階-40階建
ランドマーク	●御園座 / 距離10m	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 140,500円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介