

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

伏見駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 6,700 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄鶴舞線・東山線『伏見駅』徒歩5分  
(400M) / 市営地下鉄東山線・名城線『栄駅』徒歩13分  
(1000M) / 2駅3路線がご利用いただけます☆☆『白川  
公園』まで徒歩2分(1・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯カメラ / エレベーター(カメラ設置) / ゴミ集積場(敷地内) / 宅配BOX / オートロック・自動ドア / 駐輪場(屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / 玄関鍵(ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(洗浄機能付便座) / エアコン / ウォークスルークローゼット

物件名 エクセレンス三蔵 0806号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 伏見駅 徒歩5分  
名古屋市営地下鉄東山線 栄駅 徒歩13分  
所在地 愛知県名古屋市中区栄2丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室3.8 LDK13.5(帖)  
専有面積 / 向き 44.54㎡ / 東  
築年月 / 構造 2017年2月 / 鉄筋コンクリート・8階-10階建  
入居 / 契約期間 2025年4月上旬 / 2年  
駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)29,700円(税込) / ハウスクリーニング費73,700円(税込) / 諸費用650円 / エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

No.3500323

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 栄支店  
TEL:052-203-1681  
FAX: 052-203-1699

愛知県名古屋市中区栄2丁目4番10号セントラル広小路ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介