



**2LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 9,700 円

敷金 0 円

礼金 198,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

■市営地下鉄鶴舞線『大須観音駅』徒歩4分  
(300M) / 市営地下鉄名城線・市営地下鉄鶴舞線『上前津  
駅』徒歩14分(1120M) 2駅2路線がご利用いただけま  
す☆☆『西別院幼稚園』徒歩・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 地デジ対応 (CATV対応) / オートロック / 外周フェンス / 階段灯 / 駐輪場 (屋根付き) / 駐輪場舗装白線引 / エレベーター (カメラ設置) / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / システムキッチン / エアコン / トイレ (洗浄機能付便座)

物件名	岩井通COSMOS 0905号室
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 大須観音駅 徒歩4分 名古屋市営地下鉄名城線 上前津駅 徒歩14分
所在地	愛知県名古屋市中区大須1丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室6.1 LDK18.5 (帖)
専有面積 / 向き	71.03㎡ / 南
築年月 / 構造	1993年10月 / 鉄骨鉄筋コンクリート・9階-9階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 110,000円 (税込) / 諸費用4,950円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 99,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1211008

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 大須店  
TEL:052-262-3255  
FAX: 052-262-3288

愛知県名古屋市中区大須4丁目10-90  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介