

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

八田駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **155,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 155,000 円

礼金 310,000 円

パースは実際の図面をもとに書き起こしたイメージで実際のものとは異なる場合があります。



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 耐震等級3 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 光ケーブル対応 / インターネット対応 / 掲示板 / 駐輪場（屋根付き） / 植栽 / BS / CS / 階段灯 / ゴミ集積場（敷地内） / 駐車場舗装白線引 / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / スマートロック / アイランドキッチン / エアコン（2台設置） / ワークスペース / IHクッキングヒーター / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / 防犯ガラス / 防犯ガラス（合せガラス） / バルコニー / ウォークインクローゼット

物件名	シリウス 0301号室	間取り	2LDK / 洋室8 洋室6.7 LDK16 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 八田駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	76.08㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中村区並木1丁目	築年月 / 構造	2024年11月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 八田店

TEL:052-365-3220  
FAX: 052-365-3230

愛知県名古屋市中川区八田町2301番地第1山清ビル  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介