

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

八田駅 徒歩14分

モバイルで見る



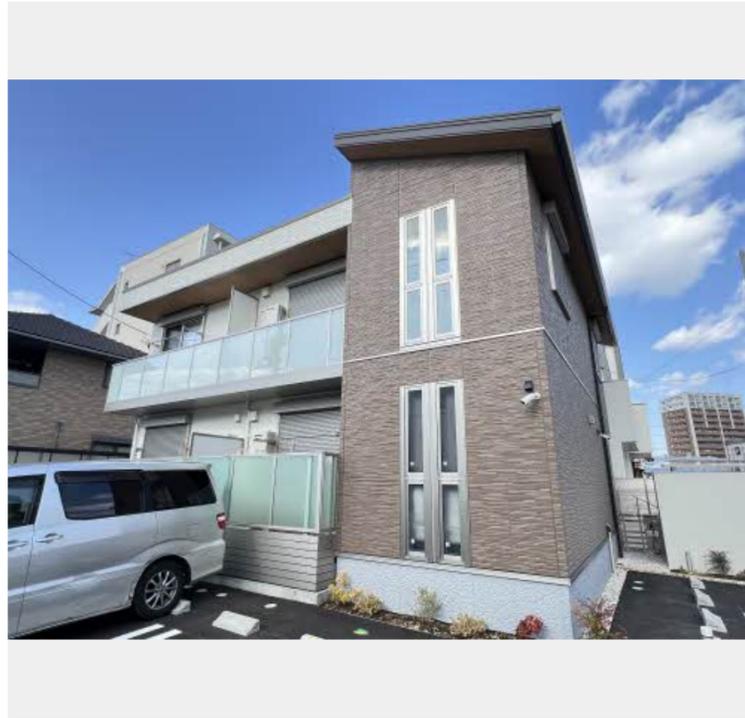
1LDK  
アパート

家賃 88,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 176,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■ Z E H (ゼロ・エネルギー・ハウス) 「省エネ」を追求した先進の賃貸住宅。太陽光発電システムも導入。■ 物理的な鍵を使わないスマートロックを採用。■ 宅配BOX設置物件。不在時も荷物の受...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- IOT対応
- シャーメゾン ZEH
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 耐震等級3 / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 光ケーブル対応 / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / 植栽 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場舗装白線引 / 駐輪場二重ライン / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 太陽光発電 / エコジョーズ / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / IOT対応 / 対面キッチン / ワークスペース / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖

物件名 コンフォーザ 0101号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 八田駅 徒歩14分  
所在地 愛知県名古屋市中村区野上町  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.6 LDK11.7 (帖)  
専有面積 / 向き 46.51㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2023年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 88,000円

No.4300329

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-412-4455  
FAX: 052-412-4518

中村支店

愛知県名古屋市中村区豊国通1丁目23番地3 ポニーランドビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介