



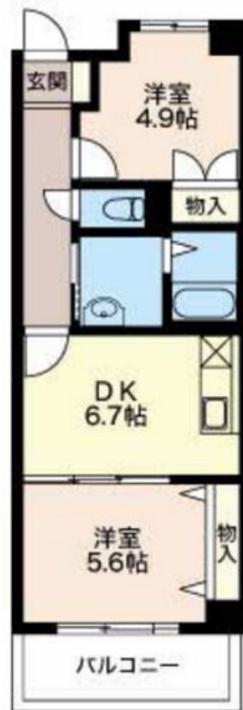
2DK  
マンション

家賃 63,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 63,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

便利な『宅配BOX』付き駅近物件！ ■■市営地下鉄桜通線『太閤通駅』徒歩約2分（113M）／通勤・通学に便利な立地です☆☆『ヤオキスーパー太閤通店』徒歩1分（70M）／『ピアゴ中村店』・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

外周フェンス／オートロック／宅配BOX／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／照明器具／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／エアコン／エアコン（2台設置）／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名	サンハイム太閤 0403号室	間取り	2DK／洋室4.9 洋室5.6 DK6.7 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩1分	専有面積 / 向き	43.93㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中村区太閤通 4 丁目	築年月 / 構造	1999年5月 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費68,200円（税込）／諸費用2,750円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：63,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:052-412-4455  
FAX: 052-412-4518

中村支店

愛知県名古屋市中村区豊国通1丁目23番地3 ポニーランドビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介