

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

上小田井駅 徒歩8分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 38,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 19,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

バス・トイレ別！セパレートタイプの単身用アパートです！設備も充実♪（エアコン・モニターホン・給湯器・照明器具）

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



エアコン

駐車場あり／駐車場舗装白線引／駐輪場（屋根付き）／散水栓／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／給湯箇所（浴室・台所）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー／照明器具／火災警報器（煙感知式）／トイレ（暖房機能付便座）

物件名 ヴィルヌーブ南川 A202号室  
アクセス 名鉄犬山線 上小田井駅 徒歩8分  
東海交通事業城北線 小田井駅 徒歩3分  
所在地 愛知県名古屋市西区南川町  
ランドマーク -

間取り 1K／K3.3 洋室6（帖）  
専有面積 / 向き 20.24㎡ / 南東  
築年月 / 構造 1994年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費49,500円（税込）／諸費用950円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー 小田井支店  
TEL:052-503-1861  
FAX: 052-503-7799

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介