

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

浄心駅 徒歩15分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **68,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 68,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

浴室TV付き♪インターネットWi-Fi無料です♪防犯カメラあり！

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/駐車場舗装白線引/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/照明器具/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/浴室TV/下駄箱/システムキッチン/洗髪洗面化粧台/バルコニー/カラーモニタ付ドアホン/2口コンロ/グリル付きコンロ

**物件名** サニーコートアサヒ 0202号室  
**アクセス** 名古屋市営地下鉄鶴舞線 浄心駅 徒歩15分  
名鉄名古屋本線 東枇杷島駅 徒歩13分  
**所在地** 愛知県名古屋市西区枇杷島4丁目  
**ランドマーク** ●中京銀行/距離105m

**間取り** 1LDK/洋室8.4 LDK8.8(帖)  
**専有面積/向き** 43.25㎡/南西  
**築年月/構造** 2004年1月/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居/契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)/ハウスクリーニング費  
68,200円(税込)/諸費用850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-523-0711  
FAX: 052-523-0850

浄心支店

愛知県名古屋市西区花の木3丁目12-23エクセル花の木1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介