

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

庄内緑地公園駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 62,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

充実した収納力！（ウォークインクローゼット・納戸・下駄箱）  
）单身さんも！カップルにも！53㎡の広々1LDK♪

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／駐車場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／地デジ対応（アンテナ対応）／防犯カメラ  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／火災警報器（煙  
感知式）／照明器具／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／洗髪洗面化粧台／バルコニー／電話配管有／カ  
ラーモニター付ドアホン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機（暖房乾燥  
）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／ウォークインクローゼット／パントリー

物件名 コンフォート宝地 A202号室

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園駅 徒歩18分  
名鉄犬山線 上小田井駅 徒歩22分

所在地 愛知県名古屋市西区宝地町

ランドマーク ●mozoワンダーシティ／距離1040m

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK11.4 WIC1.3 その他1.3  
(帖)

専有面積 / 向き 44.42㎡ / 南

築年月 / 構造 2004年2月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費  
68,200円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パート  
ナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

### 株式会社ニッショー 小田井支店

TEL:052-503-1861  
FAX: 052-503-7799

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介