

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄名城線

名城公園駅 徒歩8分

モバイルで見る



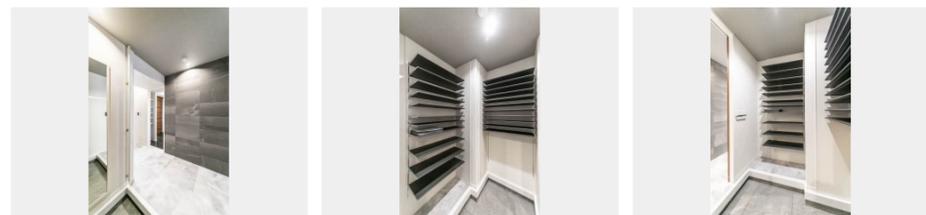
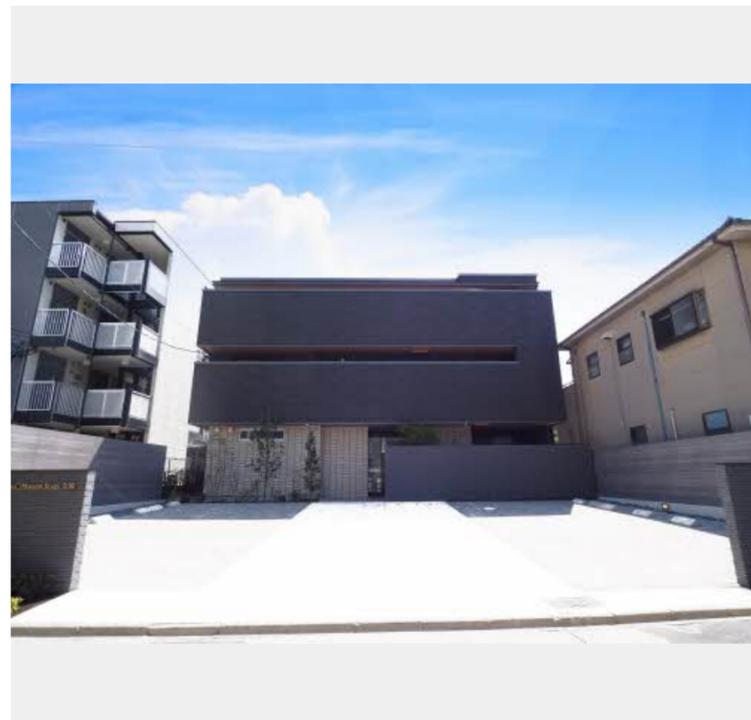
1LDK  
マンション

家賃 190,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 190,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

御内覧お待ちしております。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース (専用家具付)
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAIDD5.5」 / 防犯カメラ / ペット相談可 (室内小型犬) / LGBTQフレンドリー / オートロック・自動ドア / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 雨戸 (シャッタータイプ) / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / エアコン (2台設置) / 1階生活 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス)

物件名 シャーメゾンステージ金城 0102号室

間取り 1LDK / 洋室8.7 LDK20.2 (帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄名城線 名城公園駅 徒歩8分  
名古屋市営地下鉄名城線 黒川駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 80.56㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市北区金城4丁目

築年月 / 構造 2023年4月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 119,900円 (税込) / 諸費用300円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ●駐車場料金: 月額14,850円 (税込) ●ZEH認証: 低炭素性能 (省エネ) に優れた建築物として環境省の『ZEH-M (ゼッチマンション)』認証を取得 ●耐震等級3: 品確法で定めた住宅性能表示制度で『耐震等級3 (最高等級)』の設計評価を取得 / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介